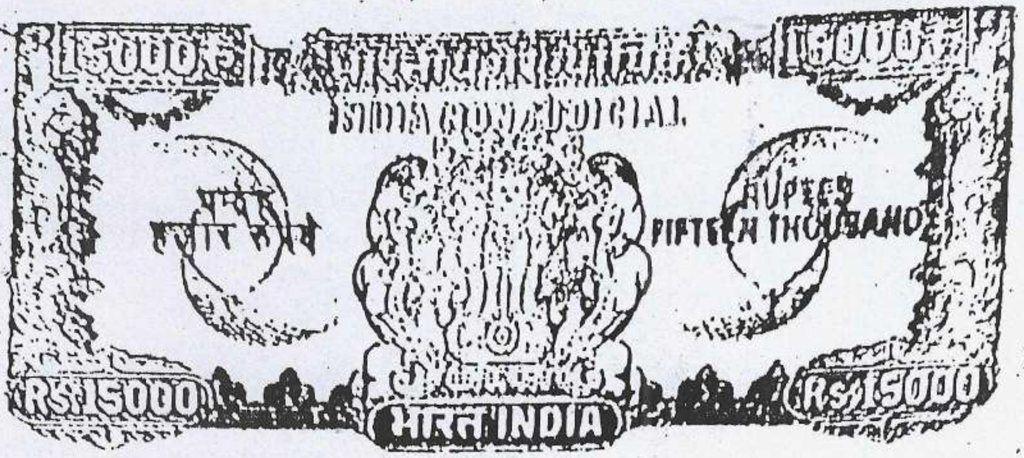
6078



0188 24

... under Section ... duly Stamped

Addl. District Sub-Registrar,
Baruipur South 24-Parganas

থানা — বারুইপুর
মৌজা — বারুইপুর
জমি ২ (দুই) কাঠা
৬,৬০,০০০/- (ছয় লক্ষ ষাট হাজার) মূল্যে
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

... 16055 ... 35315 DATE 7/11/...

<u>৬, ৬০, ০০০/- টাকা মূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা</u>

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur South 24 Parganas
1/11/02

<u>কোবালা গ্রহীতা :</u>

শ্রী অশোক নাগচৌধুরী
পিতা - শ্রী স্বদেশরঞ্জন নাগচৌধুরী
জাতি - হিন্দু
পেশা - ব্যবসায়ী
সাং - নতুনপাড়া, বারুইপুর
পোঃ ও থানা - বারুইপুর
<u>জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।</u>

<u>কোবালা দাতা :</u>

১। শ্রীমতী আরতি ঘোষ
স্বামী - মৃত সত্যেন্দ্র কুমার ঘোষ
২। শ্রীমতী কেয়া দাশগুপ্ত
স্বামী - মৃত সত্যনারায়ণ দাশগুপ্ত
সর্ব্ব জাতি - হিন্দু
সর্ব্ব পেশা - গৃহস্থালি
সর্ব্ব সাং - বারুইপুর উকিলপাড়া
ডাকঘর ও থানা - বারুইপুর
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

1608

পৃষ্ঠা ১/৭

Scanned by CamScanner
Scanned with CamScanner

26 2 4

Calcutta Collectorate,
Treasury
22 11 01

Presented for Registration at 11/40
on the 28 ... 01
... Sub-Registry office
Baruipur
Arati Ghosh
executant / Claimant

— Aroti Ghosh

Addl. District Sub—Registrar,
Baruipur South 24 Parganas
28/12/2001

— Aroti Ghosh

11147

— Keya Dasgupta

11148

— Archana Guha Thakurata
— Nirmal Guha Thakurata
— Ukilpara, Baruipur.
— House wife.

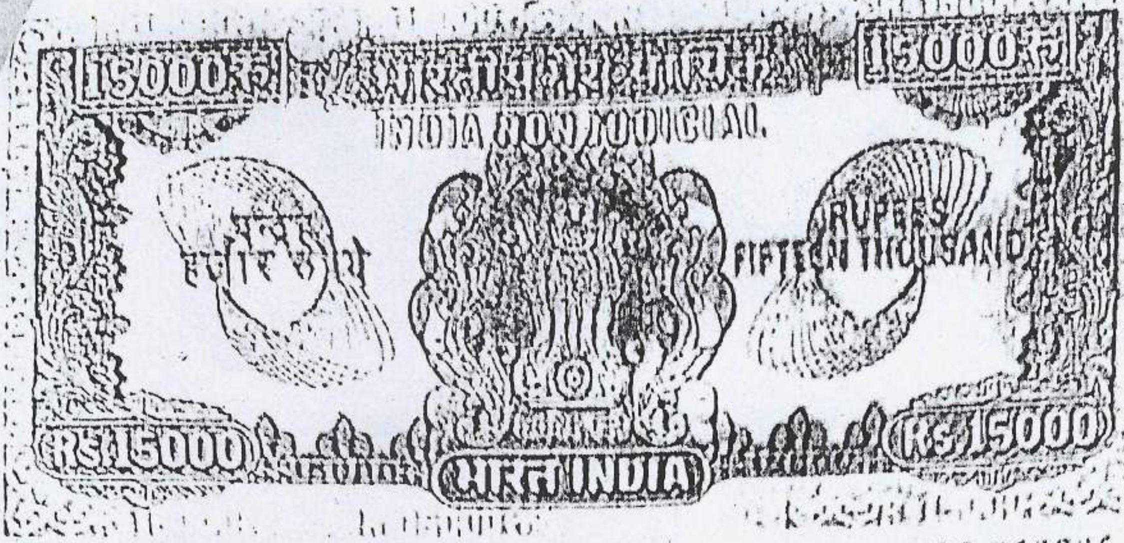
Addl. District Sub-Registrar
Baruipur (S) 24 Pgs.

1) Arati Ghosh
W/o, Late, Satyambar Ghosh
2) Keya Das Gupta
W/o, Late, Satyamvidan Das Gupta
of Baruipur Ukilpara
H/ House wife.

Identified by
Archana Guha Thakurata
By
S/o W/o Nirmal Guha Thakurata
of Ukilpara, Baruipur
Thana Baruipur District
South 24 Parganas by Cast,
Hindu / Muslim
by Profession House wife

Addl. District Sub—Registrar,
Baruipur South 24 Parganas
28/12/2001

Scanned by CamScanner
Scanned with CamScanner



0188 263916

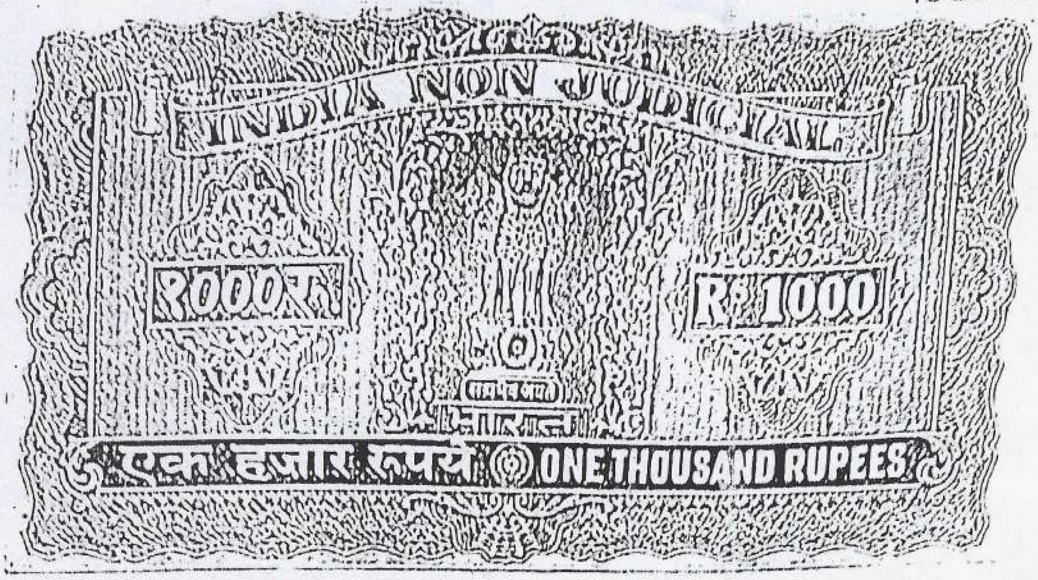
তস্য ওত সম্পত্তি বিক্রয়ের এগ্রিমেন্ট বা বায়নাপত্র বিনা কার্যাকালে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - বারুইপুর, রায়তী স্বত্বীয় বিশিষ্ট স্বত্বে বারুইপুর পৌরসভার অধীন মৌজা - বারুইপুর গ্রামে রিভিশনাল খতিয়ানে ৪৩১৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত জে. এল. নং ৩১, তৌজি নং- ২৫০, দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টর খাজানার অধীন সি. এস. ১৩৮৭ নং দাগ, আর. এস. ১৩৮৭/৩১৪৯ দাগে জমির মধ্যে অত্র সহ দলিলের একাংশ নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ০.০৩'/. শতক বা সরজমিন মাপে ২ (দুই) কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত পাকা দ্বিতল বাটী যাবতীয় সাজপাট, বৃক্ষাদি, আওলাদি সহ উক্ত জমিতে যাতায়াত করিবার জন্য নক্সায় প্রদর্শিত ৪ (চার) ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ দিয়া চলাচলের অধিকার সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র সাফ কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - বারুইপুরের এলাকাধীন মৌজা - বারুইপুর গ্রামে বারুইপুর পৌরসভার ১৫ (পনেরো) নং ওয়ার্ডে ৬৯নং হোল্ডিং-এর অধীন আর. এস. ৪৩১৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত সাবেক ১৩৮৭ নং দাগের ০.৪২ শতক জমি পূর্বে অংশুমিত মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে, অংশুমিত মুখোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত সাবেক ১৩৮৭ নং দাগের ০.৪২ শতক জমি থাকে ভোগদখলকালীন তন্মধ্যে চিহ্নিত ০.০৯ শতক জমি উপযুক্ত পণ গ্রহণে গত ইং- ১২-১২-১৯৫২ তারিখে সম্পাদিত ৮৮৬০ নং এক রেজিষ্ট্রী সাফ কোবালা দলিল মূলে অনৈক নগেন্দ্রলাল বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত নগেন্দ্রলাল বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত ০.০৯ শতক জমি খরিদা স্বত্বে স্বত্ববান ও থাকে ভোগদখলকালীন উপযুক্ত পণ গ্রহণে গত ইং- ১৮-০২-১৯৫৮ তারিখে সম্পাদিত ১০০১ নং দলিল মূলে রেজিষ্ট্রীকৃত এক সাফ কোবালা দলিল মূলে অনৈক সুবোধ চন্দ্র ভদ্র মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত সুবোধ চন্দ্র ভদ্র মহাশয় উপরোক্ত ০.০৯ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে স্বত্ববান ও থাকে ভোগদখলকালীন উপরোক্ত ০.০৯ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত ২ (দুই) কাঠা বা ০.০৩'/. শতক জমি উপযুক্ত পণ গ্রহণে গত ইং- ২৮-০২-১৯৬৭

Scanned with CamScanner

1000Rs.



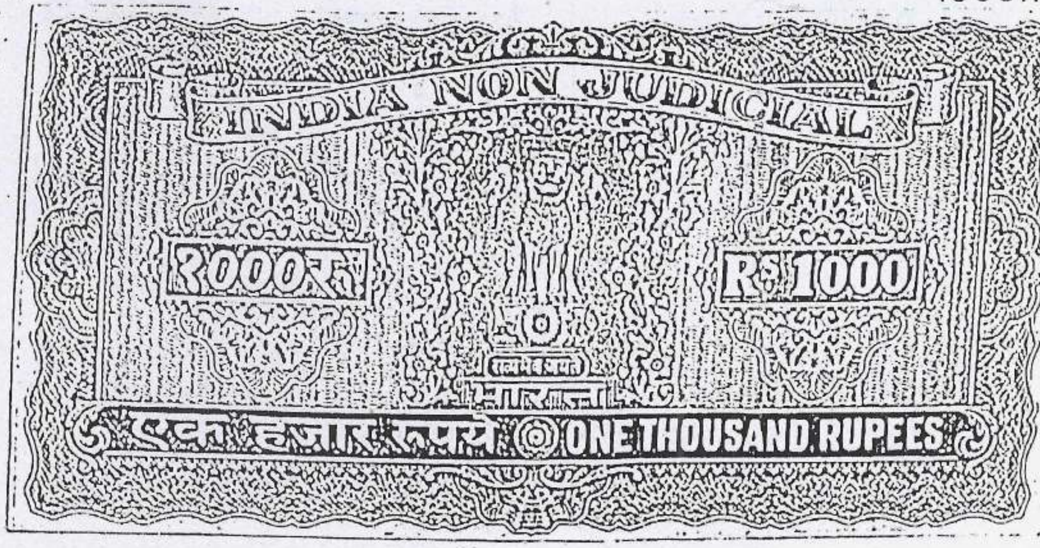
তারিখে সম্পাদিত বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং -১, ভল্যুম নং - ৩০, পাতা নং - ৮১ হইতে ৮৫ নং পাতায় সংলিপ্ত ১৯৬৭ সালে ১১৮৮ নং দলিল রূপে রেজিষ্ট্রীকৃত এক সাফ কোবালায় দলিল মূলে অত্র কোবালা দাতাদ্বয়ের পূর্বাধিকারী অধুনা মৃত সন্তোষ ভূষণ ঘোষ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত সন্তোষ ভূষণ ঘোষ মহাশয় উপরোক্ত ২ (দুই) কাঠা জমি খরিদ করিয়া সরকারি রাজস্ব বিভাগ ও স্থানীয় বারুইপুর পৌরসভা অফিস হইতে নিজ নামপত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্স-আদি আদায় দিয়া উক্ত জমির উপর স্থানীয় পৌরসভা হইতে গৃহ নির্মাণের নক্সা অনুমোদন করাইয়া তদুপরি বসবাসের জন্য একটি বিতল পাকা বাটী নির্মাণ করিয়া তথায় স্ত্রী, কন্যা অর্থাৎ কোবালা দাতাদ্বয়কে লইয়া নির্বিবাদে, নিরবিচ্ছিন্নভাবে খাসে ভোগদখলকালীন কোন উইল-আদি না করিয়া গত ইং- ১৩-০৫-১৯৯৫ তারিখে মৃত হইলে তস্যত্যক্ত উপরোক্ত এবং নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে তাঁহার স্ত্রী এবং কন্যা যথাক্রমে ১নং এবং ২নং কোবালা দাতাদ্বয় আমরা একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভা অফিসে নিজ নামপত্তন করতঃ ট্যাক্স-আদি আদায় দিয়া নিস্কর স্বত্বে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব ও দখল আছে।

এক্ষণে অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ এবং বৈধ কারণ বশতঃ নগদ অর্থের প্রয়োজনে তপশীল বর্ণিত ২ (দুই) কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত পুরাতন পাকা একটি ছোট দ্বিতল বসবাসের বাটী সহ যাবতীয় সাজসরঞ্জাম সহ তদুপরিস্থিত বৃক্ষাদি, আওতাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহীতা আপনি তপশীল বর্ণিত উক্ত সম্পত্তি বাজার সর্বোচ্চ মূল্যে থোকমোট ৬,৬০,০০০/- (ছয় লক্ষ ষাট হাজার) টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া আমাদের নিকট প্রস্তাব দিলে আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে পণ বাবদ ঐ ৬,৬০,০০০/- (ছয় লক্ষ ষাট হাজার) টাকা নিম্ন রসিদমত চেক ও ড্রাফট মারফত বুঝিয়া পাইয়া উহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া আপনারই নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক

A-4

Scanned by CamScanner
Scanned with CamScanner

1000Rs.



সরকারে এবং স্থানীয় পৌরসভাতে নিজ নামপত্তন করতঃ নিরূপিত খাজনা ও ট্যাক্স-আদি আদায় দিয়া যদৃচ্ছাক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্বপ্রকার হস্তান্তরও রূপান্তরিত দ্বারা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা বা আমাদের ভাবি ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আরও প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর করি নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক হয় নাই বা নিলাম হয় নাই বা কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য চুক্তি করি নাই বা কোবালা দাতাদ্বয় আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ এবং খাস দখল অবস্থায় অত্র কোবালা দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদি ভবিষ্যতে উপরিলিখিত কোন উক্তি মিথ্যা বা প্রবঞ্চনা প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য আপনার অত্র খরিদা সম্পত্তিতে কোন ক্ষয়ক্ষতি হয় তাহা পূরণ করিতে আমরা ওয়ারিশানগণক্রমে সর্বদা বাধ্য থাকিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং আমাদের দ্বারা যদি কোন পরিপূরক বা সংশোধনী দলিল আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমরা বিনা পণ গ্রহণে যথাস্থানে যাইয়া উক্ত সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে সর্বদা বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরিলিখিত শর্তে ওয়ারিশান-ক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের বাবদ সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি—

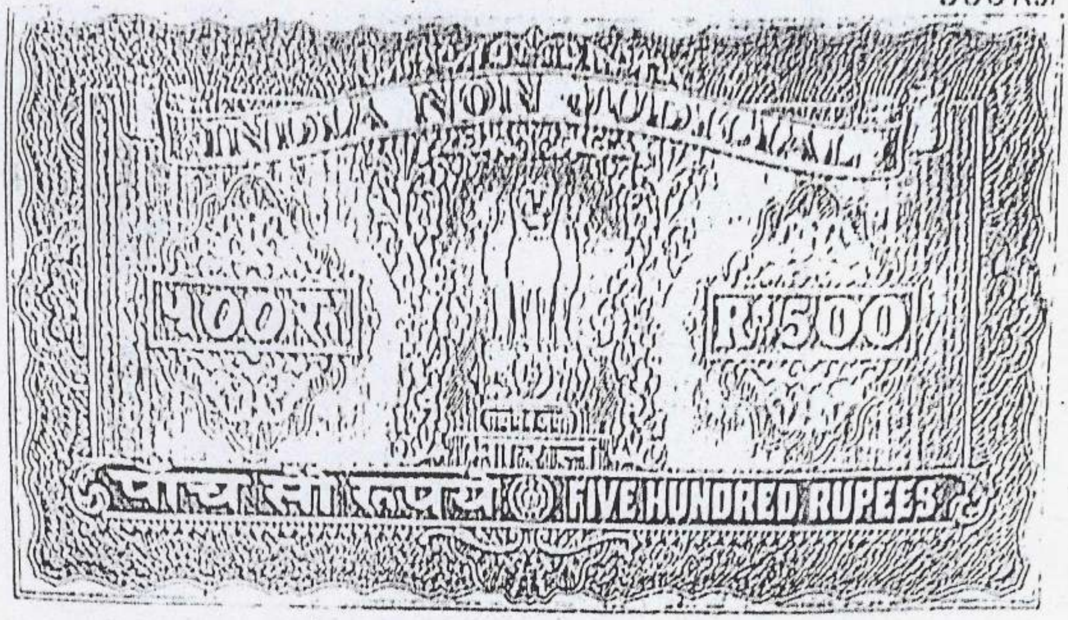
সন - ১৪০৮ সাল - ১২ই পৌষ ইং- ২০০১ সালের। ২৮ শে ডিসেম্বর,

১। Aroti Ghosh

২। [illegible]

Scanned with CamScanner

500Rs.



তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - বারুইপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, জে. এল. নং- ৩১, তৌজি নং- ২৫০, বারুইপুর পৌরসভার অধীন, মৌজা - বারুইপুর গ্রামে সাবেক দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট খন্ডে রিভিশন্যাল খতিয়ানের ৪৩৯৮ নং খতিয়ানের এক খন্ডের ০.৪২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২.৬৮ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ০.০৩৩ শতক বা সরজমিন মাপে ২ (দুই) কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ০.২৫ পয়সা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুরের আদায় দিতে হয়।

সাবেক ১০৮৭ (তের শত সাতাশি) দাগ, হাল ১০৮৭/৩১৪৯ (তের শত সাতাশি বাঁটা একত্রিশ শত ঊনপঞ্চাশ) নং দাগে সাবেক ০.৪২ শতক হাল ০.১৫ শতক মধ্যে অত্র সহ দলিলের একখানা নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা অঙ্কিত চিহ্নিত ২ (দুই) কাঠা জমি উত্তরাংশে অবস্থিত ৪ (চার) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ দিয়া অবাধে চিরকাল চলাচল করিবার অধিকার সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি। যাহা পৌরসভার ৪ (চার) নম্বর ওয়ার্ড অন্তর্ভুক্ত ৬৯নং হোল্ডিং হইয়াছে। যাহার চৌহদ্দি—

উত্তর : দাগের বাকী জমি

দক্ষিণ : বারুইপুর পৌরসভার সম্পত্তি।

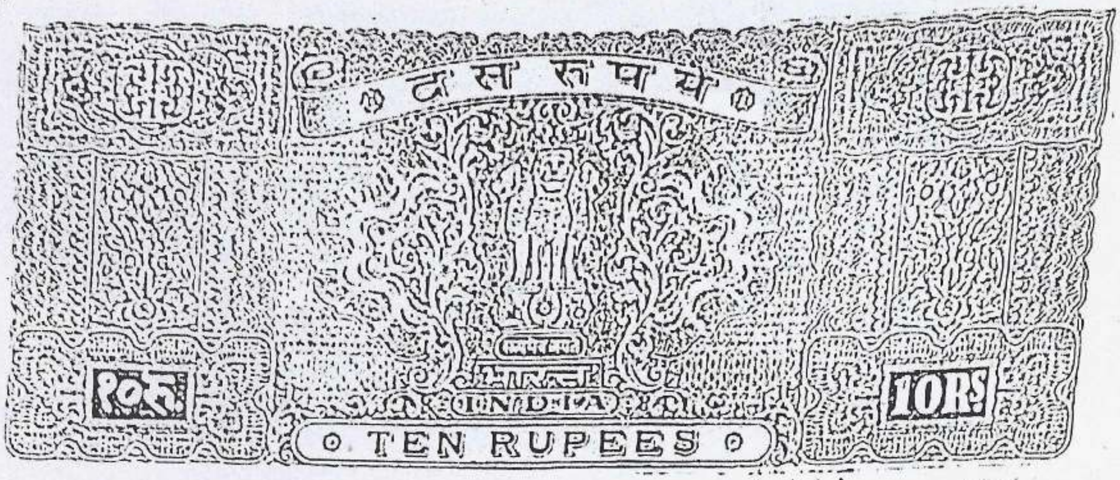
পূর্ব : ডি. এন. ব্যানার্জী মহাশয়ের সম্পত্তি।

পশ্চিম : গণেশ চন্দ্র দাস মহাশয়ের সম্পত্তি

(কোন শরিক নাই)

Scanned with CamScanner

10Rs.



<u>পণের টাকার জমা</u>

চেক মারফত :—

১) চেক নং ৩০৬২০৫ তারিখ : ১৩-০৮-২০০১ ৮০,০০০/- টাকা
ড্রয়ী ব্যাঙ্ক :- ইউ. বি. আই., ওল্ড কোর্ট হাউস স্ট্রীট শাখা

২) চেক নং ৩০৬২৩৭ তারিখ : ০৭-০৯-২০০১ টাকা : ১,০০,০০০/- টাকা
ড্রয়ী ব্যাঙ্ক : ইউ. বি. আই., ওল্ড কোর্ট হাউস স্ট্রীট শাখা

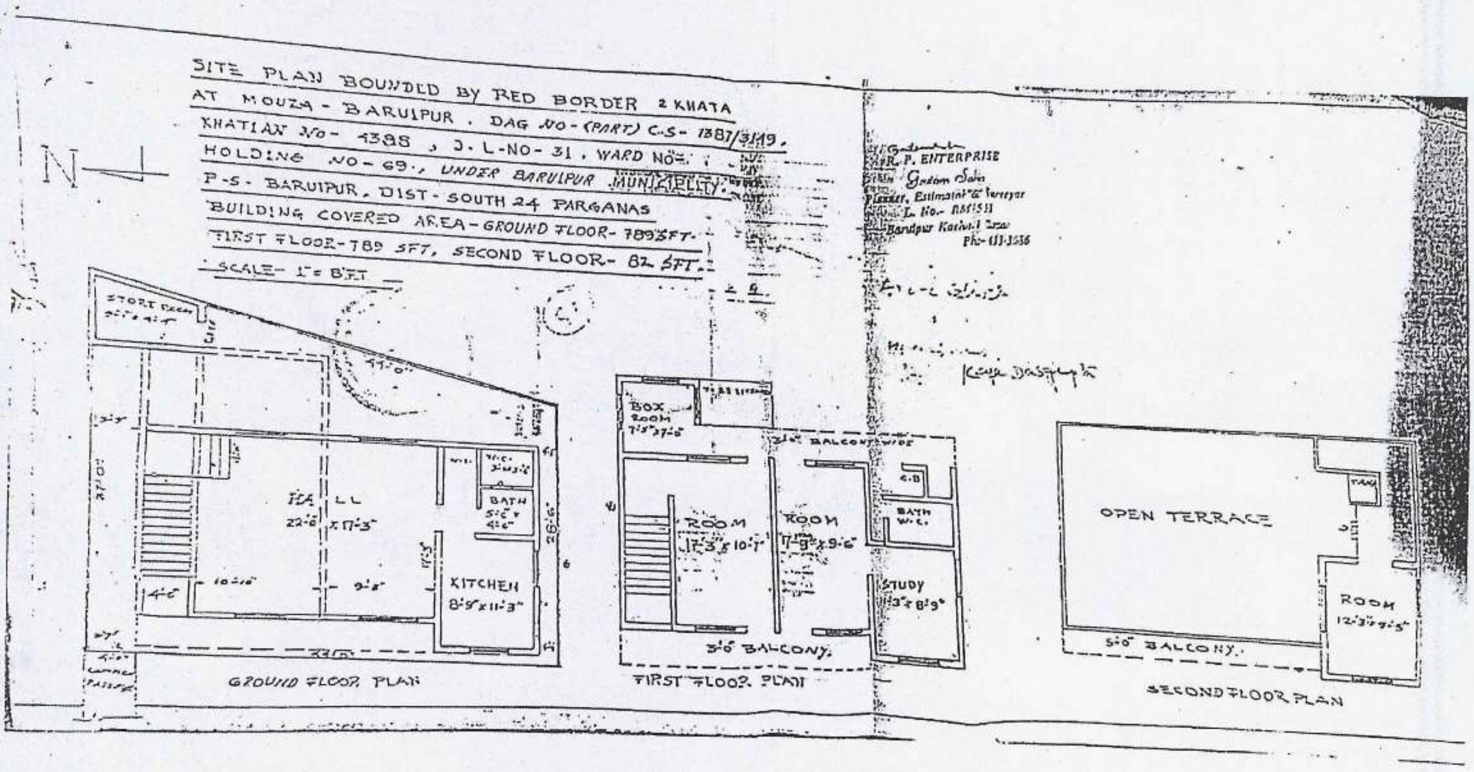
৩) চেক নং ৩৩৫৬৯৮ তারিখ : ২৪-১২-২০০১ ৬৫,০০০/- টাকা
ড্রয়ী ব্যাঙ্ক :- ইউ. বি. আই., ওল্ড কোর্ট হাউস স্ট্রীট শাখা

৪) চেক নং ২৬৭২৭৪ তারিখ : ২৪-১২-২০০১ ১,৩৫,০০০/- টাকা
ড্রয়ী ব্যাঙ্ক : ইউ. বি. আই., বি. এন. ই. কাউন্টার শাখা

ব্যাঙ্কারস্ চেক :—

১) চেক নং ১৯৫০০৫৮ তারিখ : ২৭-১২-২০০১ ২,৭৯,৫১১/- টাকা
ড্রয়ী ব্যাঙ্ক :- সিটি ব্যাঙ্ক এন. এ., কোলকাতা

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Aroti Ghosh.
Kaya Dasgupta

নগদ প্রাপ্তি ঃ—

১)	১০০, শত টাকার কারেন্সি নোট ৪ কেতা —	৪ X ১০০ =	৪০০/- টাকা
	১০, টাকার কারেন্সি নোট ৮ কেতা —	৮ X ১০ =	৮০/- টাকা
	১, টাকার কয়েন —	৯ X ১ =	৯/- টাকা
	মোট টাকা		৬,৬০,০০০/- টাকা

সর্ব মোট ৬,৬০,০০০/- (ছয় লক্ষ ষাট হাজার) টাকা।

১। Aroti Ghosh.

২। Kaya Dasgupta

মুসাবিদা কারক ঃ
Amitabha Chakraborty
Advocate
Baruipur Civil Court
24 Pgs (S)

টাইপ কারক ঃ
[illegible]
Baruipur Civil Court.

সাক্ষী ঃ
১। Archana Guha Thakurata
Ukilpara, Baruipur.

২। Mridul Ghosh
Baruipur. Ghoshpara.

Scanned with CamScanner